

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 29. června 2009 č. 853

Příloha č.1 - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1984 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - celek 7

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje parcely číslo	výměra m ²	účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena	
							uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	SO560/03	Dolní Poustevna Dolní Poustevna Ústecký	pozemek	597/5	138	828,00 Kč	22.5.2002	1 120,00 Kč	966,00 Kč				
Pozemek se nachází v zastavěné části obce nad železniční tratí v ochranném pásmu dráhy. Vzniká z části pozemkové parcely č. 597/2 vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha-dráha dle geometrického plánu číslo 233-122/98, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně dne 31.10.1998. Užívání omezuje sloup veřejného telefontního vedení. V současné době je parcela pronajata a využívána jako parkoviště žadatelem a vlastníkem sousedních nemovitostí p. Jiránek. S užíváním obec souhlasí.													
2.	SO186/05	Blitovčice Dolní Blitovčice Vysočina	pozemek	194/1, díl "e"	36	151,00 Kč	nepronajato	587,00 Kč					
Prodávány pozemek ve tvaru trojúhelníku je svažilý a nachází se na okraji zastavěné části obce v blízkosti železniční zastávky. Jednou další stranou sousedí s pozemkem žadatele. Pozemek vznikl na základě dle geometrického plánu číslo 39-94/2001, potvrzeného Katastrálním úřadem Jihlava dne 8.11.2001, kterým byl z pozemku p.č. 194/1 o výměře 61 047 m ² oddělen díl "e" a sloučen s pozemkem p.č. 147/4 ve vlastnictví žadatele. O tuto část se po prodeji zvětší pozemek žadatele, užívá jako zahrada a zázemí rodinného domu. Dělení pozemku je se souhlasem obce.													
3.	SO188/05	Blitovčice Dolní Blitovčice Vysočina	pozemek	194/1, díl "h"	118	496,00 Kč	nepronajato	1 923,00 Kč					
Prodávány pozemek ve tvaru lichoběžníku je svažilý a nachází se na okraji zastavěné části obce v blízkosti železniční zastávky. Svažuje se směrem k drážnímu pozemku. Dvěma stranami sousedí s pozemkem žadatele, dvě kraji strany navazují na další prodávané pozemky v této lokalitě, oddělené společným užíváním jako zahrada a zázemí rodinného domu. Dělení pozemku je se souhlasem obce.													
4.	SO208/03	Blitovčice Dolní Blitovčice Vysočina	pozemek	194/1, díl "m"	76	319,00 Kč	nepronajato	1 239,00 Kč					
Prodávány pozemek ve tvaru lichoběžníku se nachází na okraji zastavěné části obce v blízkosti železniční zastávky. Svažuje se směrem k drážnímu pozemku. Dvěma stranami sousedí s pozemkem žadatele, dvě kraji strany navazují na další prodávané pozemky v této lokalitě, oddělené společným užíváním jako zahrada a zázemí rodinného domu. Dělení pozemku je se souhlasem obce.													
5.	SO187/05	Blitovčice Dolní Blitovčice Vysočina	pozemek	194/1	107	449,40 Kč	nepronajato	1 744,00 Kč					
Prodávány pozemek se nachází ve svahu na okraji zastavěné části obce v blízkosti železniční zastávky. Je nepravidelného tvaru, sousedí s pozemkem prodávajícího, dále s pozemkem ve vlastnictví žadatele a dělkou 2,35 m hraničí s drážním pozemkem, trat' Šalov - Kolín. Společným geometrickým plánem číslo 39-94/2001, potvrzeným Katastrálním úřadem Jihlava dne 8.11.2001 se z pozemku p.č. 194/1 o výměře 61,047 m ² odděluje pozemek p.č. 194/11 o výměře 107 m ² . Dělení pozemku je se souhlasem obce.													
6.	SO606/04	Uherské Hradiště Uherské Hradiště Zlínský	pozemek	p.č.sl.2561	19	598,65 Kč	nepronajato	13 313,30 Kč					
Prodávány pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 788/1 dle geometrického plánu č. 793-11/1/997, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště dne 9. 1. 1998. Je obdélníkového tvaru, a nachází se v intravilánu města na okraji celé řady garáží a jako jediná není majetkoprávně vypořádána. Díle územního plánu je umístěn garáže v souladu s vyjádřením Městského úřadu Uherské Hradiště.													

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje		výměra m ²	účelní hodnota DLM	uzavřena dne	nějmenší smlouva Kč/rok bez DPH	cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena
					parcelské číslo	část					cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% zárukou podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7.	S0696/06	Bořetice u Hustopce Jihomoravský	Manželé Ing. Vlastimil Lůbal Lenka Lůbalová Vrbice 390 Vrbice 691 09 Vrbice	pozemek venkovní úpravy	2585/4	478	2 868,00 Kč	nepronajato		11 271,48 Kč 8 248,61 Kč	19 520,00 Kč	15 000,00 Kč	71 700,00 Kč	
Pozemek p.č. 2585/4 vzniká oddělením z p.p.č. 2585/1 dle geometrického plánu č. 645-35/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopce dne 20.3.2007, je obdélkového tvaru. Leží mezi penzionem ve vlastnictví kupujících a železniční tratí Žatec - Hodonín. Záměr žadatelé je užívat pozemek jako parkoviště pro hosty penzionu. V územním plánu obce Bořetice je užíván jako odstavná plocha a není žádný záměr změnit užívání tohoto pozemku. Přístup bude řešen z veřejné komunikace přes pozemek SZDC věcným břemenem. Cena věcného břemena je zahrnuta do kupní ceny.														
8.	S0901/06	Hodonín Jihomoravský	Schwaizer s.r.o. IČ: 262 18 020 Stieřánkova 281/33 695 01 Hodonín	pozemek venkovní úpravy	2864/620	1 774	75 945,00 Kč	nepronajato		322 158,40 Kč 13 447,65 Kč	335 610,00 Kč	570 000,00 Kč	700 000,00 Kč	
Pozemek je obdélkového tvaru, umístěn mezi podnikem Praha Hodonín a železniční tratí Břeclav - Pterov. Pozemek p.p.č. vzniká oddělením z p.p.č. 2864/1 dle geometrického plánu č. 5734-33/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 23.2.2007. Dle územního plánu města se nachází v oblasti průmyslových objektů. Zadaletel o prodej má záměr vybudovat na pozemku kancelářské a skladovací plochy i výrobní haly. Přístup je z veřejné komunikace.														
9.	S0296/03	Borovany Jihočeský	Lassesberger, a.s. Adolova 2549/1 320 00 Pízní - Jižní Předměstí IČ: 25238078	pozemek	2264/5	38	114,00 Kč	nepronajato		266,00 Kč				
Pozemek, označený jako ostatní plocha manipulační, se nachází uvnitř výrobního areálu v majetku kupujícího, v blízkosti železniční trati Č.Budějovice - Č. Velenice. Užívání je v souladu s územním plánem. Pozemek je pro prodávajícího nepřístupný. Jedná se o zanedbatelnou výměru a prodej se navrhuje z důvodu vypořádání majetkových vztahů.														
10.	S0359/06	Česká Třebová Pardubický	Město Česká Třebová IČ:00278653 Staré náměstí 78 560 13 Česká Třebová	pozemek	331/1	91	273,00 Kč	nepronajato		21 556,99 Kč	21 560,00 Kč	18 200,00 Kč	25 000,00 Kč	
Pozemek p.č. 331/1 se nachází uvnitř obce, bezprostředně vlevo od silnice I.řídy směrem na Svítavy. Na pozemku se nachází místní zpevněná komunikace s asfaltovým povrchem, která slouží jako příjezdová komunikace ke školní jídelně a obytným domům. Jedná se o sjednocení vlastnickví pozemku a stavby.														
11.	S0117/06	Svítavy Pardubický	Manželé Ing.Jaroslav Vít Ing. Marie Vítová Marie Majerová 9 568 02 Svítavy-předměstí	pozemek	1937/4	246	11 124,00 Kč	nepronajato		58 896,00 Kč 4 320,00 Kč				
Oceňované pozemkové parcely č.1937/4 a 1937/5 vznikly oddělením z původní pozemkové parcely č.1937/1 dle geometrického plánu č. 1858-790/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svítavy dne 11.12.2006. Na části p.p.č. 1937/4 je zřízeno věcné břemeno vedení a údržby dálkového kabelu. Pozemky se nachází bezprostředně u rozbočení železničních tratí směrem na Políčku a na Českou Třebovou. Dle schváleného územního plánu jsou určeny pro zahrádky. Současně užívání jako zahrádka je v souladu s územním plánem.														
12.	S0173/06	Lanškroun Pardubický	Manželé Petr Hudec Hana Hudecová Nádražní 461 563 01 Lanškroun	pozemek	1728/5	125	3 883,00 Kč	nepronajato		6 610,69 Kč				
Pozemek se nachází v obci bezprostředně vpravo za křižovatkou Svítavy. Oceňovaná pozemková parcely č. 1728/5 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 1728/3 dle geometrického plánu č. 2459-115/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 15.12.2006. Pozemek není oplocen, nenachází se zde žádná stavba ani lvalé porosty, je zatravněn. Pozemek sousedí s pozemkem sousedí s pozemkem žadatelů a bude sloužit jako příslupová cesta. V územním plánu se pozemek nachází v oblasti pro průmyslovou výrobu a skladování.														
13.	S0537/03	Krupka Ústecký	Manželé Jaroslav Fišer Danuše Fišerová Libušín 267/55 417 41 Krupka 3	st. pozemek	224/2	3	450,00 Kč	2.11.2001	1 410,00 Kč	659,00 Kč 1 755,00 Kč 15 092,00 Kč 2 756,00 Kč 729,45 Kč	1 410,00 Kč	30 000,00 Kč	50 000,00 Kč	
Uvedené stavební pozemky p.č. 224/2 a p.č. 224/3 jsou zastavěny rodinným domem ve vlastnictví žadatelů.Pozemek p.č. 3706/2 bezprostředně se nachází v zastavěné části obce, sousedí s pozemkami žadatelů a tvoří okrasnou zahradu. Prodej pozemků je navrhován za účelem sjednocení stavby a pozemku. Užívání pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací, neže je využit pro výrobní objekty.														

Por. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena díle znaleckého posudku			navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.	S0665/04	Louny	Výběrové řízení	pozemek	3310/6	3 808	26 656,00 Kč	nepronajato		640 657,19 Kč			
		Louny		pozemek	3335/101	55	395,00 Kč			9 253,19 Kč			
		Ustecký		celkem		3 863	27 041,00 Kč			649 910,38 Kč		580 000,00 Kč	700 000,00 Kč
Uvedené pozemky se nacházejí na okraji města Louny, nedaleko průmyslové zóny "Jihovýchod". Vlastní umístění pozemků je v bývalém těžebním prostoru dřívejších cihelen, dnes už neexistujících a v současné době nijak využívaných. Přístup z veřejné komunikace není, pouze přes pozemky tří různých vlastníků. Pozemková plocha je součástí území určeného k zastavení průmyslových objektů s názvem "Průmyslová zóna Chlum".													
15.	S0164/05	Rataje nad Sázavou	Ing. Pavel Zámotný	pozemek	970-díl I	105	1 837,50 Kč	nepronajato		3 632,22 Kč			
		Rataje nad Sázavou	Mírošovice B										
		Středočeský	285 06 Sázava	celkem		105	1 837,50 Kč			3 632,22 Kč		49 455,00 Kč	60 000,00 Kč
Předmětný pozemek díl "I" (část pozemku p.č. 970), oddělený geometrickým plánem č. 358-27/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 11.8.2006 z pozemku p.č. 970, se nachází vlevo železniční trati Kolín - Ledebko v k.ú. Rataje nad Sázavou a obci Rataje nad Sázavou. Podle schváleného geometrického plánu se pozemek p.č. 970-díl "I" stane součástí pozemku p.č. 500/2, který je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o pozemek v okrajové, nezasídlivé části obce. V KN je pozemek veden jako ostatní plocha - dráha. Ve skutečnosti je pozemek p.č. 970-díl I používán jako vjezd a zpevněná plocha (nádvorek) areálu zemědělské výroby a skladů, což je v souladu s územním plánem obce. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu vysokého napětí. Přístup na pozemek je z místní komunikace a z pozemku p.č. 500/2, který je ve vlastnictví žadatele. Prodej pozemku je navrhován za účelem zlepšení přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele. Součástí kupní ceny je i ocenění věcného břemene chůze a jízdy po části stávajícího pozemku p.č. 970 ve prospěch žadatele, kterému bude umožněn vstup a vjezd na prodávaný pozemek.													
16.	S0214/05	Senohraby	Tomáš Goldschmidt	pozemek	656/1	7	350,00 Kč	nepronajato		732,32 Kč			
		Senohraby	Senohraby 196										
		Středočeský	251 66 Senohraby										
			JUDr. Jilka Hejduková, CSc.										
			Okraňská 342/4										
			181 00 Praha 8 - Čimice										
			Jana Kozmová										
			Komunardů 1491/45										
			170 00 Praha 7 - Holešovice										
			Lukešová Marie										
			Komunardů 1127/51										
			170 00 Praha 7 - Holešovice										
			Jiří Seidl										
			Bléhradská 1976/32										
			120 00 Praha 2 - Vinohrady										
			Pavel Smlýš										
			Bulharská 1061/23										
			101 00 Praha - Vršovice										
			Hana Šalránková										
			Kounická 1192/38										
			100 00 Praha 10 - Strašnice										
			Josef Zindl										
			Senohraby 20E										
			251 66 Senohraby										
			celkem			7	350,00 Kč			732,32 Kč		1 295,00 Kč	8 000,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 656/1 se nachází vpravo železniční trati Praha - Benešov u Prahy v k.ú. Senohraby a obci Senohraby. Jedná se o pozemek, jehož poloha je odlišná od souvislé zastavby obce. Nachází se v lese cca 1 km jižně od vlakové zastávky Senohraby. Pozemek je zastavěn objektem zajišťujícím zásobování vodou pňlehlé rekreační chaty, což je v souladu s územním plánem obce. V KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Přístup na pozemek je po lesní cestě, pouze pro pěší. Prodej pozemku je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nejméně smlouva uzavřena dne		cena dle znaleckého posudku		navržená prodejní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo			typ nemovitosti	částka bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si,11 zákrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

23.	S0348/03	Český Těšín Český Těšín Moravskoslezský	Město Český Těšín nám. ČSA 1 IČ: 00297 437 737 01 Český Těšín	pozemek	3335/32	76	2 390,00 Kč	30.4.1999	288,00 Kč	10 018,32 Kč		10 020,00 Kč	17 200,00 Kč
				celkem		76	2 390,00 Kč		288,00 Kč	10 018,32 Kč		10 020,00 Kč	17 200,00 Kč

Jedná se o pozemek podléhající tvaru, který byl oddělen z pozemku p.č. 3335/30 dle geometrického plánu číslo 2748-8/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 20.6. 2006. Oddělený pozemek bude sloužit jako odslavný zastávkový pruh autobusové dopravy a v souladu s územním plánem bude součástí komunikace Český Těšín - Karviná na ul. Karvinské. Pozemek je dostatečně vzdálen od osy bližší tratě koleje (cca 8 m).

24.	S0332/03	Mořkov Mořkov Moravskoslezský	Manželé Beatičků Kłos Anna Kłosová Na Drázkách 142, Loučka 741 01 Nový Jičín	pozemek	1295/4	2727	71 583,75 Kč	19.6.2002	38 224,44 Kč	102 184,07 Kč		102 180,00 Kč	272 700,00 Kč
				celkem			71 583,75 Kč		38 244,44 Kč	102 184,07 Kč		102 180,00 Kč	272 700,00 Kč

Jedná se o pozemek podléhající tvaru dražní km 3,0 - 3,2 trati Nový Jičín - Hostašovice, který byl oddělen z pozemku p.č. 1295/1 dle geometrického plánu číslo 793-13/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 6. 12. 2005. Oddělený pozemek je zpevněný betonovými panely ve vlastnictví žadatele, bude sloužit k nakládce a vykládce zboží a jako státní stánek pro umístění, provozování a opravy osvětlovacího stozáru a kabelového vedení. Na část pozemku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch SŽDC, s.o. pro umístění, provozování a opravy osvětlovacího stozáru a kabelového vedení.

25.	S0670/04	INáchod Běloves Královéhradecký	Manželé Miloš Drapač Marilína Drapačová Skolní 333 549 32 Velké Poříčí	pozemek	211	2353	352 050,00 Kč	24.4.2008	55 507,00 Kč	1 598 571,73 Kč		1 598 571,73 Kč	1 800 000,00 Kč
				celkem		2353	352 050,00 Kč		55 507,00 Kč	1 598 571,73 Kč		1 598 571,73 Kč	1 800 000,00 Kč

Jedná se o stavební pozemek, situovaný mezi státní silnicí Náchod - Broumov a železniční tratí Týniště nad Orlicí - Olovice zast. Pozemek je zastavěn skladovými, provozními a kancelářskými stavbami žadatelů. Jedná se o sjednocení vlastnických stavby s pozemkem. Přístup je z veřejné komunikace. V plátném územním plánu Města Náchod je pozemek veden jako plocha technického vybavení.

26.	S0306/06	Ždár nad Metují Královéhradecký	Obec Ždár nad Metují Ždár nad Metují čp. 146 549 55 Ždár nad Metují IČ: 00273279	pozemek	1112/3	891	15 325,00 Kč	1.4.1997	4 306,00 Kč	19 159,32 Kč		19 160,00 Kč	100 000,00 Kč
				celkem		891	15 325,00 Kč		4 306,00 Kč	19 159,32 Kč		19 160,00 Kč	100 000,00 Kč

Jedná se o mimě svažitý pozemek, na okraji nepravidelné bytové zástavby obce Ždár nad Metují v blízkosti žel. stanice. Pozemek využívá obec jako sběrný dvůr na základě nájemní smlouvy. Přístup je z místní komunikace. V územním plánu je využití plochy pro železnici.

27.	S0002/07	Jilemnice Hrabčov Liberecký	PALIVA-Bernát a.s. Kalnovská 665 541 01 Trutnov IČ: 25966791	pozemek venkovní úpravy	1097/5	957	16 460,00 Kč	27.2.2001	14 940,00 Kč	195 734,24 Kč		1 782,97 Kč	250 000,00 Kč
				celkem		957	16 460,00 Kč		14 940,00 Kč	195 734,24 Kč		1 782,97 Kč	250 000,00 Kč

Jedná se o pozemek na nákladisti železniční stanice Hrabčov. Pozemek vznikl oddělením části pozemků p.č. 1097/4 a p.č. 1097/5 dle geometrického plánu číslo 420-3/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice dne 3.4.2007. Oddělená část leží na rovině, v sousedství silnice Hrabčov - Jablonec nad Jizerou. Uvnitř pozemku je objekt žadatele na geometrickém plánu číslo 420-3/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice dne mezi průmyslové plochy. Žadatel chce pozemek využít ke skladování a rozvozu tuhých paliv.

28.	S0931/06	Nová Paka Královéhradecký	Manželé Petr Nydříle Jana Nydřílová Svalojánská 30 509 01 Nová Paka	pozemek	4118/27	376	1 128,00 Kč	nepronajato		28 971,77 Kč			85 000,00 Kč
				celkem		376	1 128,00 Kč			28 971,77 Kč			85 000,00 Kč

Pozemek je mimě svažitý, v centru bytové zástavby města Nová Paka. Je přístupný ze zpevněné asfaltové komunikace a dále po pozemku směrem po neozpevněné komunikaci nebo z pozemku ve vlastnictví žadatelů. Pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 4118/25 dle geometrického plánu číslo 2054 -138/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín dne 22.2.2007. Oddělený pozemek leží mezi železniční tratí Chlumec nad Cidlinou - Trutnov a nemovitostmi ve vlastnictví žadatelů (objekt k bydlení a pozemky). Podle územního plánu města Nová Paka, neuvažuje město s využitím pro svou výstavbu. Žadatelé chtějí pozemek využít jako druhý přístup ke svým nemovitostem.

29.	S0354/06	Nová Paka Královéhradecký	Město Nová Paka IČ: 00271888 Dukelská nám. 39 509 24 Nová Paka	pozemek	4118/23	27	464,00 Kč	nepronajato		2 080,42 Kč			8 000,00 Kč
				celkem		27	464,00 Kč			2 080,42 Kč			8 000,00 Kč

Pozemek je mimě svažitý, v centru zástavby města Nová Paka. Jedná se o úzký pruh, souběžný s železniční tratí Chlumec nad Cidlinou - Trutnov. Na pozemku je zpevněná asfaltová plocha, místní komunikace. Územně plánovací dokumentace města neuvažuje s jiným využitím.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% DPH	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

30.	SO328/07	Moslek	Marin Jero	čp. 53				nepronajato		111 652,00 Kč			
			Sířelecká 809/41	příslušenství-sklad		0,00 Kč				8 316,00 Kč			
			Královéhradecký	celkem						119 968,00 Kč	119 970,00 Kč	90 000,00 Kč	130 000,00 Kč

Domek je na rovině pozemku, na okraji nepravdělné zástavby obce Moslek, v blízkosti železniční stanice, na železniční trati Hradec Králové - Stará Paka. Objekt je napojen na elektr. energii a veřejný vodovod. Není provedeno napojení na plyn a veřejnou kanalizaci. Objekt je v špatném technickém stavu. Jedná se o zděnou stavbu obřelínkového tvaru, nepodsádkou se sedlovou střechou. Pozemek č.st. 219 pod stavbou a okolní pozemky jsou ve vlastnictví ČD, a.s., které vyzývají prodej pro p. Martina Jero. Přístup je z veřejné komunikace a dále bude sjednáno věcné břemeno přes pozemek ČD, a.s.

31.	SO641/03	Železná Ruda	Václav Nový	pozemek	192/4	243	778,00 Kč	29.8.1997	486,00 Kč				
			Belvederská 339										
			Železná Ruda	celkem					486,00 Kč	7 178,22 Kč	7 178,00 Kč	14 760,00 Kč	25 000,00 Kč

Pozemek p.č. 192/4 v k.ú. Železná Ruda se nachází nad tunelem železniční trati Železná Ruda - Pízeň v km 3,720, přiléhá k zahradám rodinných domků a dle územního plánu města má charakter účelové komunikace. Prodej je navržen z důvodu příslušové cesty k rodinnému domu žadatele.

32.	SO047/03	Josefov	Vlasta Makovcová	budova	č.p. 30		0,00 Kč	1.8.1997	3 720,00 Kč	69 976,11 Kč			
			Luh nad Svatavou	st. pozemek	41	183	2 786,00 Kč			8 660,68 Kč			
			Karlovarský	pozemek	399/3	432	1 814,40 Kč			8 177,95 Kč			
				vedlejší stavby						6 086,80 Kč			
				Sokolovská 772/33	venkovní úpravy					27 090,00 Kč			
				323 03 Pízeň	trvalé porosty					19 710,00 Kč			
				celkem		615	4 600,40 Kč		3 720,00 Kč	139 701,54 Kč	139 710,00 Kč	155 750,00 Kč	170 000,00 Kč

Jedná se o bývalý stražní domek č.p. 30 situovaný v obci Josefov, k.ú. Luh nad Svatavou, vpravo železniční trati Sokolov - Kraslice, se stavebním pozemkem č. 41 a částí pozemku p.č. 399 oddělenou geometrickým plánem č. 192-3104/2004 jako parcela č. 399/3. Oddělený pozemek spolu se stavebním pozemkem vytváří celek trojúhelníkového tvaru, který východní stranou sousedí s místní komunikací. Součástí prodávávaného majetku jsou zděná kůlna, venkovní úpravy a trvalé porosty. Podle územního plánu obce jsou nyní požadované nemovitosti součástí železnice, ale severní stranou hranicí s plochami pro individuální rekreaci a na východě za místní komunikací jsou pozemky pro bytovou výstavbu. Navrhovaný prodej majetku nenaruší provoz na přilehlé železniční trati, což souhlasem s prodejcem potvrzují její provozovatel VIAMONT, a.s.

33.	SO348/05	Bezručnice	Pízeňská dráha	budova	bez č.p./č.e.		0,00 Kč	nepronajato		44 979,95 Kč			
			Bezručnice	st. pozemek	184	71	1 420,00 Kč			2 954,72 Kč			
			Pízeňský	venkovní úpravy						527,96 Kč			
				celkem		71	1 420,00 Kč			48 462,63 Kč	48 460,00 Kč	80 150,00 Kč	85 000,00 Kč

Požadovaným objektem je skladiště bez č.p./č.e. se stavebním pozemkem č. 184 v k.ú. Bezručnice v žkm 23,910 - 23,920 vlevo železniční trati Píhořany - Bezručnice. Dřevěná stavba skladiště je součástí areálu nádraží v Bezručnicích s možností přístupu z veřejné obecní komunikace. Venkovní úpravy zahrnují předložené schodiště a opěrnou zeď z lomového kamene. Podle stanoviska Města Bezručnice záměr využití objektu skladiště na pozemku sp.č. 184 v k.ú. Bezručnice na uskladnění muzejních exponátů není v rozporu s územním plánem města a město tímto záměr plně podporuje. Přechod objektu do vlastnictví žadatele mu umožní čerpat dotace na opravy a údržbu, čímž se výrazně zlepší vzhled nádraží v Bezručnicích.

34.	SO085/04	Žihle	Manželé	pozemek	372/10	23	97,00 Kč	15.11.2004	69,00 Kč	1 108,09 Kč			
			Přeňhoř u Žihle	trvalé porosty						708,75 Kč			
			Pízeňský	celkem		23	97,00 Kč		69,00 Kč	1 816,84 Kč	1 820,00 Kč	920,00 Kč	4 500,00 Kč

Pozemek p.č. 372/10 v k.ú. Přeňhoř u Žihle je obdánkového tvaru a nachází se vlevo železniční trati Pízeň - Žatec, v mezistančním úseku Mladotice - Žihle. Přiléhá ke stavební parcele č. 45 s domkem ve vlastnictví žadatelů a je obklopen dalšími pozemky v jejich vlastnictví. Podle vyjádření Obce Žihle není pro její část Přeňhoř zpracován územní plán ani urbanistická studie, uvedeny pozemek je pro obec nevyužitelný, proto nemá námitky proti jeho prodeji žadatelům. Prodej je navržen za účelem sjednocení vlastnictví pozemků.

35.	SO091/07	Kladruby	Zdenka Souhradová	pozemek	804/3	69	289,80 Kč	31.10.2006	483,00 Kč	2 951,57 Kč			
			Vrbice u Sifřbra	pozemek	804/4	45	189,00 Kč			1 924,94 Kč			
			Pízeňský	trvalé porosty						8 798,38 Kč			
				celkem		114	478,80 Kč		483,00 Kč	13 674,89 Kč	13 680,00 Kč	3 990,00 Kč	17 100,00 Kč

Prodávané části pozemku p.č. 804 v k.ú. Vrbice u Sifřbra se nachází v žkm 385,6 - 385,7 vlevo železniční trati Pízeň - Cheb, v blízkosti žst Mlýkov. Jsou situovány mimo zastavěnou část obce a byly odděleny dle geometrického plánu číslo 144-187/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 15.4.2005 pod parcelním číslem 804/3 a 804/4. Oba tvoří nedílnou součástí se stavebním pozemkem č. 41 ve vlastnictví žadatele. Městský úřad Sifřbra jako místní příslušný úřad územního plánování sdělil, že ve schváleném územním plánu obce Kladruby je stávající využití pozemků p.č. 804/3 a p.č. 804/4 v k.ú. Vrbice u Sifřbra pro železnici a neředopokládá se nové využití. Prodej požadovaného majetku je navržen za účelem sjednocení vlastnictví pozemků.

